



# Praxiszentrum München-Ost

## Tiefgarage und Außenstellplätze

Im Münchner Stadtteil Trudering hat Geiger das Praxiszentrum München OST gebaut. Im Objekt wurden insgesamt 3.030 m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie 39 Stellplätze in der Tiefgarage und zehn Außenstellplätze geschaffen. Im Erdgeschoss ist ein „denn's Biomarkt“ eingezogen. Im 2. und 3. Obergeschoss hat eine physiotherapeu-

tische sowie eine kieferorthopädische Praxis ihren Betrieb aufgenommen. Die drei Obergeschosse werden weiter als Praxisflächen nach individuellen Wünschen ausgebaut und entsprechend vermietet. Es stehen Einheiten zwischen 140 und 300 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Eine Zusammenlegung von Mietflächen ist möglich.

Bauzeit:	05/2014 bis 09/2015
Nutzfläche:	3.030 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	2.370 m <sup>2</sup>