

Erfolgreicher Immobilienverkauf in schwierigen Zeiten

Geiger und i Live realisieren nachhaltige Gebäudeentwicklung mit brasilianischem Flair in Möhringen

Ein Single Family Office hat von den Unternehmensgruppen Geiger und i Live das Serviced Apartmenthotel "Rioca Stuttgart Posto 6" im Stuttgarter Teilmarkt Möhringen erworben. Das im ersten Quartal 2024 fertiggestellte Objekt wurde auf einer rund 2.500 Quadratmeter großen Grundstücksfläche in der Schockenriedstraße 42 im Rahmen eines Joint Ventures der beiden Firmen gemeinsam projektiert und im März dieses Jahres an die i Live Rioca Posto 6 GmbH als Betreiber übergeben. „Das Posto 6 ist unser zweites Rioca in der Landeshauptstadt – wir freuen uns sehr, unsere Kernkompetenz Micro-Living mit der Hotellerie zu verknüpfen und in unseren Riocas die Gäste mit unserem brasilianischen Konzept zu begeistern. Wir sind sehr stolz, bereits Ende dieses Jahres neun Riocas zu betreiben“, sagt Amos Engelhardt, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der i Live Group GmbH. Die Gäste erwartet ein Apartmenthotel mit 157 hochwertig vollmöblierten Zimmern (inklusive eigener Küche, modernem Bad, gemütlichem Bett, Smart TV, Hanging Chair, Soundbox Music Table, Stylegreen-Element), Dachterrasse mit Panoramablick, Fitnessbereich, einer Tiefgarage mit 31 PKW-Stellplätzen und einer brasilianischen Bar.

Als Generalunternehmen fungierte die Geiger Gruppe, die neben dem schlüsselfertigen Bau des sechsstöckigen Gebäudes zuvor auch den kompletten Abbruch realisiert hatte. „Wir freuen uns sehr darüber, dass der Verkauf trotz der aktuell schwierigen Marktlage, reibungslos und innerhalb kürzester Zeit abgewickelt werden konnte“, so Michael Kromphorn, Geschäftsführer der Geiger Projektentwicklung GmbH & Co. KG. „Wir sehen darin einen wichtigen Meilenstein und eine positive Bestätigung für unsere erfolgreiche Akzeptanz am Markt, selbst in schwierigen Zeiten.“

Vermittelt wurde die Transaktion exklusiv durch das Unternehmen FRANK Immobilien Stuttgart/Lindau. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Da der Fokus unserer Geschäftstätigkeiten in allen Unternehmensbereichen auf verantwortungsvolles und zukunftsorientiertes Handeln ausgerichtet ist, zählt auch eine nachhaltige Projektentwicklung dazu“, erläutert Roman Höhne, Niederlassungsleiter der Geiger Projektentwicklung Stuttgart. So wurde auch diese Serviced Apartment Immobilie nach modernen Energie- und Nachhaltigkeitsstandards, wie zum Beispiel KfW 55EE entwickelt und gebaut. Dies soll in Kürze auch durch eine entsprechende ESG-Zertifizierung gemäß DGNB bestätigt werden. Darüber hinaus wird das Gebäude auch mit einer sogenannten LEED-Zertifizierung in Gold ausgezeichnet. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) ist ein international anerkanntes Zertifizierungssystem für ökologisches Bauen. Es zertifiziert durch unabhängige Dritte, dass ein Gebäude auf umweltfreundliche Art gebaut und entworfen wurde.

Über die Geiger Gruppe:

Seit ihrer Firmengründung im Jahr 1923 hat sich die Geiger Gruppe mit Hauptsitz in Oberstdorf (Allgäu) zu einem vielseitigen Firmenverbund mit rund 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie circa 100 Standorten im deutschen und europäischen Raum entwickelt. Ihre Leistungsbereiche basieren dabei auf dem Prinzip der Kreislaufwirtschaft, das heißt: Geiger gestaltet und baut, erhält und saniert, bereitet auf und recycelt, ganz im Sinne eines möglichst geschlossenen Kreislaufs. Da noch nicht überall eine Wiederverwertung möglich ist, gewinnt und entsorgt Geiger auch – dies jedoch mit größter Zuverlässigkeit und einem hohen Verantwortungsbewusstsein. All diese Leistungen bietet die Geiger Gruppe zahlreichen Kunden aus den Bereichen Infrastruktur, Immobilien und Umwelt aus einer Hand.

Ungeachtet ihrer Größe und einem Jahresumsatz von rund 850 Millionen Euro ist die Geiger Gruppe ihrer Unternehmensphilosophie „langfristig eigenständig erfolgreich sein“ bis heute treu geblieben. Inzwischen wird das traditionsbewusste, mittelständische Familienunternehmen erfolgreich in vierter Generation geführt.

Über die i Live Unternehmensgruppe:

Die i Live Group ist einer der führenden und innovativsten Anbieter von Lifestyle- und Micro-Apartments in Deutschland. Rund 7.300 Apartments werden unter der Marke i Live bzw. Rioca by i Live betrieben. 2.200 weitere Einheiten in Planung und Bau unterstreichen das Erfolgskonzept. Vom Hauptsitz in Aalen in Baden-Württemberg aus agiert die Unternehmensgruppe mit Büros in München und Köln im deutschsprachigen Raum. i Live deckt mit seinem innovativen Gesamtkonzept den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab: Von der Idee über die Planung, Entwicklung, den eigentlichen Bau bis hin zum Betrieb der Apartmentanlagen und sogar der Vermietungsbürokratie für Investoren. Damit ist die i Live Group in allen Phasen verantwortlich und garantiert Investoren und Mietern zu jeder Zeit höchste Qualität. Dieses Konzept spiegelt die Firmenphilosophie wider: i Live baut nicht nur Gebäude, sondern füllt sie mit Leben und brasilianischem Spirit. Sie erschafft Orte, an denen sich jeder sofort und immer willkommen und zuhause fühlt und an die man immer wieder gerne zurückkehrt. Für Investoren ist das Produkt eine attraktive Kapitalanlage, für Mieter durch das umfassende Raum- und Mehrwertkonzept eine echte „Heimat auf Zeit“.

www.i-live.de | www.rioca.eu

Pressekontakt Geiger Gruppe:

Julia Kopaunik, E-Mail: julia.kopaunik@geigergruppe.de, Tel.: 08322 18171

Pressekontakt i Live Group GmbH:

Carolin Hauke, E-Mail: c.hauke@i-live.de, Tel.: +49 7361 9412-365