



Bäckerei und Arztpraxen in Oberstdorf

Komplette Sanierung und Umgestaltung des Bestandsgebäudes

Der Bereich „Die Baumeister“ von Geiger Schlüsselfertigbau hat ein Bestandsgebäude in Oberstdorf komplett nach KfW-55-Effizienzstandard saniert und umgestaltet. Auf rund 600 m² Fläche ist im Erdgeschoss eine Bäckerei entstanden und in den beiden Obergeschossen haben zwei Arztpraxen ihren Platz gefunden. Zur barrierefreien Nutzung des Gebäudes wurde ein Aufzug angebaut. Das komplette Gebäude wurde zunächst entkernt, die Dachkonstruktion und sämtliche Fenster wurden erneuert und die neue Einteilung der Räumlichkeiten in den

Geschossen erfolgte durch Trockenbauwände. Zudem wurde in allen drei Geschossen ein neuer Boden inklusive Fußbodenheizung eingebaut. Neue Heizungs- und Sanitäranlagen, sowie eine neue Elektrik, mit einer Stromanbindung an das öffentliche Netz wurden errichtet. Weitere Maßnahmen waren die Ertüchtigung der Außenwände durch ein Wärmedämmverbundsystem im Erdgeschoss und die Aufdopplung der beiden oberen Geschosse mit Holzständern, entsprechender Dämmung sowie einer Holzfassade.

Bauzeit: 10/2022 bis 07/2022

Gewerbefläche: 600 m²