

# Geiger

Holzsystembau



**Geniale Bauwerke.  
Natürlich aus Holz.**



# Inhalt

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Wir sind Geiger Holzsystembau Wangen.                 | 03 |
| Unser Herzstück. Die Produktion.                      | 04 |
| Wir sind der Partner für innovatives Bauen.           | 05 |
| Planung, Produktion, Umsetzung. Alles aus einem Haus. | 06 |
| Zeitgemäßes Konstruieren in Perfektion.               | 07 |
| Holzmodulbau. Bauen mit System.                       | 08 |
| Fokus Holzmodulbau.                                   | 09 |
| Werkstoff mit Wohlfühlfaktor.                         | 10 |
| Für jeden Anspruch die passende Lösung.               | 12 |
| Holzmodulbau? Können wir! Und noch viel mehr!         | 14 |
| Geiger Gruppe. Weitere Leistungen im Überblick.       | 15 |

# Wir sind Geiger Holzsystembau Wangen.

Wir zeigen, was mit dem Baustoff Holz alles möglich ist – zukunftsweisend und nachhaltig. Egal, ob Neubau oder Bauen im Bestand: Wir entwickeln, planen und setzen Holzbauprojekte ganzheitlich um – auf Wunsch auch als General- oder Totalunternehmer.

Unser Schwerpunkt liegt im Holzmodulbau, der serielle Effizienz mit individueller Gestaltungsfreiheit verbindet. Dank präziser Vorplanung, wetterunabhängiger Produktion und hohem Vorfertigungsgrad bieten wir höchste Qualität, kurze Bauzeiten und minimale Nacharbeiten.

Hinter jedem Projekt stehen unsere 85 engagierten Holzliebhaber, die mit Leidenschaft planen, produzieren und die fertigen Holzmodule vor Ort zu einem innovativen Gebäude zusammenfügen. Gemeinsam bauen wir heute schon die Zukunft und machen Ihre Vision aus Holz wahr!

Von Wohngebäuden über Schulen und Sporthallen bis hin zu Pflegeeinrichtungen und Sonderbauten: Geiger Holzsystembau Wangen ist Ihr verlässlicher Partner für unterschiedlichste Bauvorhaben.

Wir sind uns bewusst: Holz als Baustoff leistet einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz, denn es bindet CO<sub>2</sub>. Gleichzeitig schafft Holz eine natürliche und angenehme Wohlfühlatmosphäre, die ein positives Raumklima und Wohlbefinden in Gebäuden erzeugt.



QR-Code scannen:  
Das können wir!



## Ihre Ansprechpartner:

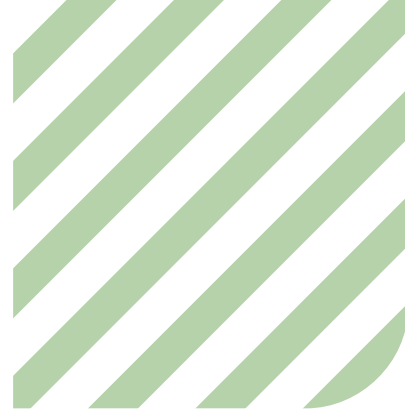
**Dominik Wowra**  
Leitung Vertrieb und Kalkulation  
holzsystembau@geigergruppe.de  
+49 7304 9616-0

**Ludwig Roltsch**  
Vertrieb  
ludwig.roltsch@geigergruppe.de  
+49 7522 26547-42





# Unser Herzstück. Die Produktion.



Unsere digital geplanten und präzise aufeinander abgestimmten Holzmodule werden in unserer hochmodernen Produktion im Allgäu gefertigt. Auf einer Fläche von 3.000 Quadratmetern können wir jährlich bis zu 250 Module herstellen. Die standardisierte Vorfertigung gewährleistet nicht nur höchste Projektgenauigkeit, sondern auch eine gleichbleibend hohe Qualität jedes einzelnen Moduls.

Beim Verlassen unserer Produktion sind die Module bereits zu 100 % auf die individuellen Anforderungen unserer Kunden abgestimmt und beinhalten nahezu die komplette Ausstattung – von der Gebäudetechnik und Bäder über den Innenausbau bis hin zur fertigen Fassade.

Das Ergebnis: eine Bauweise, die effizienter, schneller, kostengünstiger und nachhaltiger ist als konventionelle Methoden. Dank unserer eigenen Logistik werden die Module termingerecht an den Bestimmungsort geliefert und dort in kürzester Zeit zu einem fertigen Gebäude zusammengesetzt.



# Wir sind der Partner für innovatives Bauen.

## Präzisionsarbeit

In unserer modernen, wetterunabhängigen Produktionshalle sorgen kontinuierliche Optimierungen der Abläufe, exakt getaktete Arbeitsschritte, modernste Werkzeuge und digitale Technologien für maximale Effizienz. Fortlaufende Qualitätskontrollen während der Fertigung garantieren eine konsistente Spitzenqualität. Holzmodulbau aus Wangen steht für Präzision auf höchstem Niveau.



## Der besondere Mehrwert

Holzmodulbau aus Wangen steht für Effizienz, Qualität und maximale Kundenorientierung. Unsere schlüsselfertige Bauweise bietet höchste Planbarkeit und verbindet architektonische Flexibilität mit wirtschaftlicher Kosteneffizienz. Dabei schaffen wir nachhaltige Lösungen, die individuell auf die Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt sind. Die Kombination aus Präzision, Zuverlässigkeit und maßgeschneiderter Umsetzung macht den Holzmodulbau zur idealen Wahl für hochwertige, zukunftsorientierte Bauprojekte.

## Kompetenz und Erfahrung

Mit unserer langjährigen Erfahrung und kontinuierlichen Prozessoptimierung setzen wir Maßstäbe für optimale Lösungen. Geiger Holzsystembau Wangen vereint alle Kompetenzen des Bauens – von der Entwicklung über die Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe – unter einem Dach. Das Ergebnis: Synergien, die unseren Kunden einen echten Mehrwert und Kosteneffizienz bieten.





# Planung, Produktion, Umsetzung. Alles aus einem Haus.

|                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Analyse</b><br>Gemeinsam analysieren wir die beste, auf Ihren Bedarf angepasste, Gebäudelösung und bieten Ihnen bedarfsgerechte Umsetzungsmöglichkeiten.                |    |
| <b>Planung</b><br>Um die Anforderungen unserer Kunden bestmöglich zu erfassen, erfolgt die Planung Ihrer Immobilie auf Basis eines partnerschaftlichen Dialogs.            |    |
| <b>Produktion</b><br>Unsere industriell vorgefertigten Holzmodule sind Garanten für kurze Realisierungszeit, höchste Qualität und schöne Ästhetik.                         |  |
| <b>Transport</b><br>Durch den hohen Vorfertigungsgrad unserer Module reduziert sich der Transportaufwand. Das ist umweltschonend und spart Zeit und Kosten.                |  |
| <b>Montage</b><br>Der Aufbau eines schlüsselfertigen Holzmodulbaus erfolgt in nur wenigen Tagen. Dadurch verkürzt sich die Bauzeit um bis zu 90 Prozent.                   |  |
| <b>Betrieb</b><br>Aufgrund der umfassenden Vorfertigung unserer Holzmodule kann die Inbetriebnahme sofort nach der Endmontage erfolgen.                                    |  |
| <b>Folgenutzung</b><br>Ein Vorteil Ihres Holzmodulbaus: Bei Bedarf können alle Modulteile sortenrein rückgebaut und an anderer Stelle individuell wieder aufgebaut werden. |  |

# Zeitgemäßes Konstruieren in Perfektion.

**Gemeinsam**  
Für uns ist wichtig, dass wir gemeinsam mit Ihnen eine neue Form der Planung realisieren. Zusammen entwickeln, verfeinern und entscheiden wir. Dabei planen wir Ihr Wunsch- und Zielbild nach Ihren Vorstellungen. Verlassen Sie sich auf uns, wenn es um wichtige Entscheidungen geht. Wir haben alle Experten im Haus und beraten Sie gerne – wenn möglich schon während der Planungsphase.

**Schnell**  
Unsere Module kommen mit einem Vorfertigungsgrad von 95 % aus der Produktion und sind bereit für eine blitzschnelle Montage vor Ort. Das bedeutet kürzere Bauzeiten, niedrigere Kosten und weniger Störungen. Dank der schlüsselfertigen Bauweise garantieren wir nicht nur volle Planbarkeit, sondern auch eine nachhaltige, kosteneffiziente Lösung.



**Brand- und Schallschutz**  
Damit die Einhaltung aller brandschutztechnischen Erfordernisse zu hundert Prozent sichergestellt ist, lassen wir für jedes Bauvorhaben einen Brandschutznachweis durch unabhängige Sachverständige erstellen. Auch in Bezug auf den Schallschutz weisen unsere Module wesentliche Vorteile auf: Sie erfüllen die erhöhten Anforderungen der DIN 4109-206 nicht nur, sondern übertreffen diese sogar.

**Qualität**  
Unter zeitgemäß verstehen wir: Kundenansprüchen kompetent und schnell gerecht werden, verlässlich planen, Verschwendungen reduzieren und eine hochwertige Ausführung garantieren. Kurzum: Wir möchten unseren Kunden Lösungen bieten, die von uns auf Topniveau umgesetzt werden.



# Holzmodulbau. Bauen mit System.

Wenn man sich für einen Holzmodulbau entscheidet, dann profitiert man von nahezu unendlichen Möglichkeiten – inzwischen können sogar große, mehrgeschossige Bauten wie Wohnkomplexe, Schulen, Kindergärten und Gewerbeimmobilien in dieser Bauweise aus mehreren Einzelmodulen errichtet werden.

Außerdem garantieren wir bei unseren Holzmodulbauten große Gestaltungsfreiheit und Flexibilität hinsichtlich der Gebäudearchitektur. Da bleiben fast keine Wünsche offen und niemand muss sich sorgen, dass die Häuser wie einheitliche Containerbauten wirken. Ein weiterer Aspekt, der für den Holzmodulbau spricht: Ein modular errichtetes Gebäude ist nicht mehr von einem konventionellen Bau zu unterscheiden.

Auch eine Kombination – etwa ein Anbau oder eine Aufstockung – mit bestehenden Gebäuden, die in konventioneller Bauweise errichtet wurden, ist möglich.



## Fokus Holzmodulbau.



### Die Vorteile auf einen Blick:

Wer sich als Kunde für einen Holzmodulbau entscheidet, der profitiert bei uns nicht nur davon, dass er alles aus einer Hand bekommt, sondern kommt auch in den Genuss vieler weiterer Annehmlichkeiten.

#### Kundenbezogen

- » Totalunternehmerkompetenz für Bauprojekte
- » Extrem schnell durch maximalen Vorfertigungsgrad – bis zu 95%
- » Kostensicherheit
- » Höchste Qualitätsstandards durch industrielle Werksfertigung
- » Variable Modulbreiten/-längen
- » Geringe Beeinträchtigung der Nachbarschaft während der Montage

#### Technisch

- » Brandschutzhülsen ab Werk verbaut und dokumentiert
- » PV- Anlagen und Dachbegrünung sind optional erhältlich
- » Minimaler Einsatz von Beton – bspw. nur für Fundamente
- » Schnelle und sichere Montage unabhängig der Wetterverhältnisse
- » Separate Dachabdichtungen bei jedem Modul verhindern modulübergreifende Wasserschäden



# Werkstoff mit Wohlfühlfaktor.

Aktiver Umweltschutz und Nachhaltigkeit sind zentrale Themen unserer Unternehmensstrategie. Denn wir wollen Verantwortung für unseren Planeten übernehmen und unseren Teil dazu beitragen, dass die festgelegten Klimaziele erreicht werden. Deshalb setzen wir zukünftig verstärkt auf den Werkstoff Holz – und das aus gutem Grund.



**Gehen Sie neue Wege mit ökologischen Gebäuden aus Holz. Wegweisende Konzeptionen und fortschrittliche Lösungen – das ist Bauen im Heute für eine nachhaltige Zukunft.**



Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung lagen uns schon immer am Herzen und sind seit jeher die Basis unseres Handelns. Und das bereits lange bevor die Klimaerwärmung, CO<sub>2</sub>-Vermeidung und der Umweltschutz zum vielbeachteten Thema wurde.

+

## Wohngesund

Unsere verwendeten Baustoffe stammen nur aus geprüften Quellen und sind schadstoff- sowie emissionsarm. Dadurch tragen sie nicht nur zu einem guten Raumklima bei, sondern sorgen auch dafür, dass unsere Gebäude wohngesund sind.

+

## Ökologisch

Wir verwenden beim Bauen nachhaltige Roh- und Baustoffe, die biologisch abbaubar, recyclingfähig und nachwachsend sind. Besonders unser liebster Baustoff Holz überzeugt mit seinen guten Klimateigenschaften.

+

## Energieeffizient

Unsere Gebäude planen wir energieeffizient – dadurch sparen Sie auf Dauer sowohl Strom- als auch Heizkosten. So sind unsere Holzmodulbauten nicht nur nachhaltig für die Umwelt, sondern auch für Ihren Geldbeutel.

+

## Nachhaltig

Unser Ziel ist es, dass Gebäude während ihres Lebenszyklus möglichst wenige Schäden und Spuren in der Natur hinterlassen. Darum achten wir darauf, dass das verarbeitete Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft stammt und die Gebäude besonders lange und effizient genutzt werden können.



# Für jeden Anspruch die passende Lösung.

## Neubau Wohnkomplex in Leutkirch Holzmodulbau | Wohnen

Gebäudeklasse: 3

Geschosse: jeweils 3

BGF: Gebäude 1 = 2635 m<sup>2</sup> | Gebäude 2 = 1030 m<sup>2</sup>

Anzahl Module: 45 Stück → Gebäude 1: 27 Stück |

Gebäude 2: 18 Stück

Vorfertigung Holzmodule: 40 Tage

Montage Baustelle: 10 Tagen



## Neubau Bürogebäude Autohaus in Kaufbeuren Holzmodulbau | Gewerbe

Gebäudeklasse: 1

Geschosse: 1

BGF: 112 m<sup>2</sup>

Anzahl Module: 5 Stück

Vorfertigung Holzmodule: 25 Tage

Montage Baustelle: 1 Tag



## Erweiterungsneubau Schule in Kempten Holzmodulbau | Bildung

Gebäudeklasse: 3 | Sonderbau

Geschosse: 2

BGF: 710 m<sup>2</sup>

Anzahl Module: 18 Stück

Vorfertigung Holzmodule: 25 Tage

Montage Baustelle: 3 Tagen



Neubau Kindergarten in Neuravensburg



Neubau Kindergarten in Hochdorf



Neubau Wohnkomplex in Hegge



Neubau Bürogebäude in Herzmans

**Nachhaltig, innovativ, modular:  
So baut man heute!**



Neubau Wohnheim 'Stiftsbogen' in München

# Holzmodulbau? Können wir! Und noch viel mehr!

Ein Ansprechpartner – viele Kompetenzen: Wir wissen, dass unsere Kunden größten Wert auf Qualität legen und schnelle Lösungen erwarten, die gleichzeitig innovativ sind. Diesem Anspruch werden wir gerecht – durch unsere Leistung, unsere Werte und durch überzeugende Ergebnisse. Zusammen mit müllerblaustein HolzBauWerke bieten wir zwei starke Partner mit der Passion für Holzbau in allen Facetten.

- » Entwicklung & Umsetzung
- Generalunternehmer/Totalunternehmer
  - Architektur & Projektentwicklung
  - Neubau
  - Bauen im Bestand

- » Beratung & Planung
- Fachberatung Holzbau
  - Holzbauplanung
  - Tragwerksplanung
  - BIM

- » Holz(system)bau
- Holzelementbau
  - Holzhybridbau
  - Ingenieurholzbau
  - Fassadenbau
  - Umbau, Anbau, Aufstockung

- » HolzBauWerke
- Bildung
  - Kultur
  - Gewerbe
  - Wohnen
  - Tourismus
  - Sport
  - Sonderbau



www.muellerblaustein.de

# Geiger Gruppe. Weitere Leistungen im Überblick.

Als Teil der Geiger Gruppe profitieren wir von einem breiten Leistungsspektrum, das weit über den Holzbau hinausgeht – dank der vielfältigen Kompetenzen innerhalb der Gruppe. Von der Materialgewinnung über den Rohbau bis hin zur schlüsselfertigen Umsetzung bieten wir alles aus einer Hand. Dabei bleibt die Kreislaufwirtschaft stets unser zentraler Fokus. Denn der Klimawandel ist eine der größten Herausforderungen unserer Zeit. Wir agieren nicht nur reaktiv, sondern gestalten aktiv eine nachhaltige Zukunft – für unser Unternehmen und die kommenden Generationen.



Mehr zum Thema Kreislaufwirtschaft findet ihr auf unserer Website:  
[www.kreislaufgesellschaft.de](http://www.kreislaufgesellschaft.de)

## Gestalten & Bauen

- Projektentwicklung
- Schlüsselfertigbau
- Hoch- und Tiefbau
- Neubau
- Holzsystembau
- Energietechnik

## Erhalten & Sanieren

- Bauwerksanierung
- Absaugen und Verfüllen

## Aufbereiten & Recyceln

- Umweltsanierung
- Recycling

## Gewinnen & Entsorgen

- Baustoffe
- Entsorgung
- Mineralstoffbehandlung
- Logistik



# Geiger

Holzsystembau



**Geiger Holzsystembau Wangen GmbH & Co. KG**  
Felix-Wankel-Straße 3 | 88239 Wangen im Allgäu  
+49 7522 26547-0 | [holzsystembau@geigergruppe.de](mailto:holzsystembau@geigergruppe.de)  
[www.geigergruppe.de/holzsystembau](http://www.geigergruppe.de/holzsystembau)