



Senioren-WG in Herrenberg

Neubau von betreuten Wohngemeinschaften

Die Niederlassung Stuttgart von Geiger Schlüsselfertigbau hat die schlüsselfertige Erstellung eines Gebäudes für zwei ambulant betreute Wohngemeinschaften für Menschen mit Unterstützungsbedarf durchgeführt. Auf einer Wohnfläche von rund 1.140 m² ist ein dreigeschossiges Doppelhaus mit 24 Pflegeplätzen entstanden. Das Haus beinhaltet 24 Zimmer mit Bad sowie

verschiedene gemeinschaftlich genutzte Räume und ist mit einem Ruf-Leitsystem sowie einem DESO (Desorientierten System) / IPS-System ausgestattet. Das Gebäude wurde in Massivbauweise nach KfW-55-Effizienzstandard errichtet. Eine der Herausforderungen war die innerstädtische Bauweise mit beengten Platzverhältnissen.

Bauzeit:	01/2021 bis 03/2022
----------	---------------------

Gesamtnutzfläche:	1.140 m ²
-------------------	----------------------

Geschosse:	3
------------	---