



„Casa Philia“, Brauhöfe Kempten

Selbstbestimmtes Leben nach dem Konzept Betreutes Wohnen

Auf dem vierten Baufeld des ehemaligen Brauhausgeländes in Kempten ist die „Casa Philia“ in Kooperation mit dem Bauträger BiNova Immobilien GmbH & Co. KG und dem Architekturbüro sai Sulger Architekten GmbH zwischen September 2016 und März 2018 entstanden. Auf einer Gesamtwohnfläche von rund 4.000 m² wurden insgesamt 80 Wohneinheiten gebaut. Diese barrierefreie Wohnanlage, die vom Dienstleistungsunternehmen

Blaser-Holzmann Pflegedienst betrieben wird, bietet Senioren individuell konzipierte Wohn- und Versorgungsformen mit umfassenden optionalen Betreuungs- und Pflegeleistungen an. Breite rollstuhlgerechte Türen, Gänge und Treppenhäuser sowie überdurchschnittlich große Bäder und Aufzüge zu allen Etagen ermöglichen es den Hausbewohnern sich im Gebäude komfortabel fortzubewegen. Geiger Schlüsselfertigbau hat dieses Projekt mit den neuen Verfahren BIM und Lean erstellt, was einen höheren Planungsaufwand im Vorfeld erfordert, sich aber durch einen reibungsfreien und durch getakteten Bauablauf auszahlt.

Bauzeit:	09/2016 bis 03/2018
Wohnfläche :	4.014 m ²
Grundstücksfläche:	3.366 m ²