



Bürokomplex „Die Welle 2“ in Reutlingen

Neues Bürogebäude im Gewerbepark in Reutlingen

Geiger Schlüsselfertigbau, Niederlassung Stuttgart, hat den Bau eines neuen Bürogebäudes im Gewerbepark Orschelhagen in Reutlingen realisiert. Auftraggeber und Bauherr war hier die Activ Gruppe aus Schemmerhofen. Das fünfstöckige Gebäude mit Flachdach wurde auf dem Nachbargrundstück des bereits bestehenden Gebäudes „Die Welle 1“ errichtet. In dem Bürogebäude mit einer Bruttogeschossfläche von 14.652 Quadratmeter sind Großraumbüros mit rund 10.250 Quadratmeter

Fläche entstanden. Im Sockelgeschoss wurden auf einer Gesamtfläche von 3.200 Quadratmetern neben Technikräumen auch ein Fitnessraum und eine Kantine errichtet. Die Außenhaut des Gebäudes wurde mit Aluminiumfenstern und einer vorgehängten, hinterlüfteten Metallfassade versehen. Geiger Schlüsselfertigbau hat hier ab der Leistungsphase 5 zusammen mit den Partnern in Planung und Ausführung alle Arbeiten bis zur schlüsselfertigen Übergabe realisiert.

Bauzeit:	08/2020 bis 08/2022
Bruttogeschossfläche:	14.652 m ²
Bruttorauminhalt:	58.631 m ²