



## Neubau einer Wohnanlage in München

### 20 Wohneinheiten mit Tiefgarage und Außenanlage im Stadtteil Schwabing

Im Auftrag der Diözese Augsburg hat Geiger Schlüsselfertigbau, Niederlassung Augsburg, im Münchner Stadtteil Schwabing eine Wohnanlage gebaut. Die Anlage besteht aus zwei Gebäuden mit 20 Wohneinheiten, die über eine Tiefgarage mit 20 Stellplätzen miteinander verbunden sind. Oberirdisch wurde der Innenhof mit großzügigen Spiel- und Grünflächen angelegt. Eine Besonderheit am hinteren Gebäude sind drei Maisonettwohnungen mit bis zu 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wärmeerzeugung wird über eine Gas-Brennwert-

Heizung mit solarer Warmwasserbereitung realisiert. Teilweise wird der Strombedarf des Gebäudes über eine Photovoltaikanlage gedeckt. Das mit Perlitfüllung gedämmte Außenmauerwerk trägt zu einer erheblichen Reduzierung des Energieverbrauches bei. Geiger Schlüsselfertigbau agierte bei dem Projekt als Generalübernehmer und übernahm damit auch sämtliche Planungsarbeiten. Im Zuge der Angebotsausarbeitung konnte unter anderem eine Optimierung der Tiefgarage und des Untergeschosses erzielt werden.

Bauzeit: 06/2021 bis 12/2022

Wohnfläche: ca. 1.570 m<sup>2</sup>

Tiefgaragenplätze: 20