



Bodan-Werft in Kressbronn

Wohnen in denkmalgeschützten Werfthallen-Hugo-Häring-Auszeichnung 2017

In enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde wurden zwei von insgesamt sechs vorhandenen Werfthallen im „Haus in Haus Prinzip“ zu Wohngebäuden umgebaut. Vor der umfangreichen Sanierung wurde ein detailliertes Sanierungskonzept entwickelt. Die westlich gelegene Stahlbetonhalle mit Fachwerkholtzbinder aus dem Jahr 1956 wurde bis auf die Tragkonstruktion zurückgebaut. Anschließend wurde das neue Gebäude in der Halle unterkellert und mit der bereits im zweiten Bauabschnitt gebauten Tiefgarage verbunden. Parallel zum Bau des Wohngebäudes in der Halle wurde die eigentliche Sanie-

rung und Konservierung der Stahlbetonhallenkonstruktion und des Holzfachwerks ausgeführt. Schlussendlich wurden neun, überwiegend Maisonettewohnungen und eine Zahnarztpraxis in die renovierte Bestandshalle integriert. Die östliche Stahlhalle aus dem Jahr 1936 inkl. deren Schnürbodenanbau wurde ebenfalls bis auf die Tragkonstruktion zurückgebaut. Die Gründung des neuen Gebäudes wurde in die vorhandene Slipanlage integriert und mittels schräg, teils konisch verlaufenden Stahlbetonstützen umgesetzt. Die zehn Wohnungen können über einen Glasaufzug erreicht werden. Das Projekt erhielt die Hugo-Häring-Auszeichnung 2017 den Architekturpreis des Landesverband Baden-Württemberg.

Bauzeit: 10/2015 bis 06/2017

Wohnfläche: 2.200 m²