



Zentralhaus in Kempten

Einzelhandels- und Büroflächen in der Innenstadt Kemptens

Der in die Jahre gekommene Gebäudekomplex des Kemptener Zentralhauses wurde von Geiger Schlüsselfertigbau und der Geiger Umweltsanierung mit großem Aufwand abgerissen und in neuer Architektur wieder aufgebaut. Die Gesamtleistung unterteilte sich in Abbruch- und Neubauarbeiten. Aufgrund der Innenstadtlage mit viel Fußgänger- und Straßenverkehr sowie der unmittelbar angrenzenden Nachbarbebauungen musste besonders rücksichtsvoll gear-

Bauzeit:	09/2011 bis 06/2013
----------	---------------------

Bruttogrundfläche:	8.650 m ²
--------------------	----------------------

beitet werden. Vor allem das vollverglaste Hotelhochhaus mit dem direkt an die Zentralhausfassade angrenzenden Glasaufzug zum 45 Meter hoch gelegenen Skyline-Restaurant erforderte besondere Vorsichtsmaßnahmen, da dieses Gebäude im bisherigen Zustand erhalten bleibt. Die Baumeisterarbeiten des fünfgeschossigen Neubaus an das verbleibende Parkhotelgebäude hat Geiger Hoch- und Tiefbau ausgeführt. Auf einer Bruttogrundfläche von 8.650 m² sind verschiedene Einzelhandels- und Büroflächen entstanden. Dazu Sozial-, Lager- und Technikräume sowie Anlieferungsflächen.