



Neubau Studentenwohnheim in München

93 Appartements für Studenten

Die Niederlassung München von Geiger Schlüsselfertigbau hat den Bau eines neuen Studentenwohnheims, für das sie als Generalübernehmer auch die komplette Ausführungsplanung übernommen hat, ausgeführt. Bei diesem Projekt haben mehrere Geschäftsfelder der Geiger Gruppe Hand in Hand zusammengearbeitet, unter anderem die Geiger Umweltsanierung (Abbruch und Erdbau), Geiger Netzbau (Rohrleitungsarbeiten) und Geiger SAM-Truck (Arbeitsraumverfüllung). Die Verbauarbeiten mit drei verschiedenen Bauverfahren (DSV, Spund- und

Bohrpfahlwände) und die Rohbauarbeiten mussten unter extrem beengten Platzverhältnissen stattfinden, was das Team vor besondere Herausforderungen gestellt hat. Das Grundstück wurde komplett überbaut und an zwei Seiten grenzen bestehende Nachbargebäude an. Die Abwicklung des Projektes erfolgte im Ausbau mittels Lean-Construction, was sich durch einen reibungsfreien und durchgetakteten Bauablauf auszahlte. Die Tiefgarage wurde als weiße Wanne auf einer Bodenplatte errichtet. Das Dach ist ein Satteldach mit Holzdachstuhl und Biberschwanzdeckung. Dies war innerhalb kürzester Zeit das zweite Projekt der Niederlassung München, das für diesen Auftraggeber ausgeführt wurde.

Bauzeit:	02/2020 bis 10/2021
----------	---------------------

Wohneinheiten:	93
----------------	----

Stellplätze:	19
--------------	----