

**Eine gute Immobilie muss  
eines haben: Zukunft.**





# Ein Standort ist dann gut, wenn er Menschen bewegt.

>> Einkaufszentren, Fachmärkte, Nahversorgungszentren,  
Wohnanlagen, Sonderimmobilien: Wir entwickeln Standorte  
mit Zukunft für Investoren, Nutzer und deren Kunden.

Bodan-Werft, Kressbronn



# Idee, Entwicklung, Bau und Betrieb: Wer Immobilien erfolgreich nutzen will, lässt sie auch genauso entwickeln.

Systematische und erfolgreiche Projektentwicklung ist ein wichtiger und unternehmensübergreifender Zweig in der Geiger Unternehmensgruppe. Kompetenzen, Marktkenntnisse und Erfahrungen aus allen Geschäftsbereichen führen wir hier zum Vorteil der Kunden zusammen.

Im Bereich der Projektentwicklung sind wir der Partner für die Entwicklung von unterschiedlichsten Grundstücken und Immobilien. Je nach Standort, Ausgangssituation und Zielsetzung führen wir das Know-how unserer Spezialisten aus den Bereichen Schlüsselfertigbau, Hoch- und Tiefbau, Umwelttechnik und Facility Management zusammen. So schaffen wir Synergien und maßgeschneiderte, marktgerechte Lösungen, die jedem Projekt von Anfang an einen sicheren Fundament für die Zukunft. Die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Bauherren, Betreibern und Investoren, den Kommunen, Planern und Behörden sichert den gemeinsamen Erfolg.

## Gewerbeimmobilien

Einkaufszentren, Verbraucher- und Fachmärkte, Nahversorger, mischgenutzt oder solitär: Jeder Standort ist anders, jedes Konzept wird individuell erarbeitet. Werthaltige Immobilien brauchen das richtige Grundstück, die passende Konzeption und Planung, eine abgestimmte Strategie, eine tragfähige Kalkulation und die richtigen Betreiber, die eine Immobilie erst zum Leben erwecken. Im Bereich Einzelhandel bearbeiten wir den Marktraum Bayern und Baden-Württemberg.

## Wohnungsbau

Eigentums- und Mietwohnungen, Studenten- und Seniorenwohnungen: Wir entwickeln Wohnungen für private und institutionelle Anleger. Dabei koordinieren wir die Wünsche und Ziele unserer Bauherren mit den kommunalen und rechtlichen Vorgaben. Im Bereich Wohnungsbau bearbeiten wir den Marktraum Allgäu und Bodensee sowie München mit Umland.

## Facility Management

Unser Ziel im Bereich des Immobilien- und Facility Managements ist die maximale Kunden- und Nutzerzufriedenheit bei optimaler Wirtschaftlichkeit. Die Kernkompetenzen umfassen unter anderem das Instandhaltungsmanagement, das Kostencontrolling, das Vertragsmanagement und die Servicesteuerung. Unser Leistungsspektrum im Bereich Facility Management reicht von Mehrfamilienhäusern über Fachmarkt- und Einkaufszentren bis hin zu verschiedensten Gewerbeobjekten. Durch die Kooperation mit regionalen Dienstleistern können wir Kundenanfragen schnell, flexibel und unkompliziert abwickeln.

- Gewerbeimmobilien
- Wohnungsbau
- Facility Management



„Gänsbühlcenter“, Ravensburg



„Am Illerbogen daheim“, Walltenhofen-Hegge



Einkaufszentrum „Theresienhof“, Füssen

# Ankaufskriterien

## Grundstücke für Gewerbenutzung

### Wir suchen:

- Grundstücke und Bestandsobjekte für die Errichtung von Fachmarktzentren, Handels- oder mischgenutzte Immobilien (Handel, Wohnen, Büro, Sozial-/Gesundheitsimmobilien, Hotel, Gastronomie).
- Revitalisierungen innerstädtischer Einkaufs-/Fachmarktzentren, Warenhäuser, Baumärkte in Städten ab 40.000 Einwohner.
- Unbebaute Grundstücke, Umnutzung Bestand oder Abbruch.
- Problemgrundstücke mit starker Kontamination/Altlast sowohl im Grundstück als auch in der Gebäudesubstanz.
- Übernahme von Projektentwicklungen, Bestandsobjekten mit auslaufenden Mietverträgen oder Leerständen – komplett oder in Kooperation.
- Die Teilnahme an kommunalen Wettbewerben ist ebenso möglich, wie der direkte Ankauf von Privateigentümern (Einzelobjekte, Fachmarktzentren, Baumärkte, usw.).

### Region

- Bayern
- Baden-Württemberg
- In Sonderfällen auch außerhalb der vorgenannten Regionen

### Lage, Standort

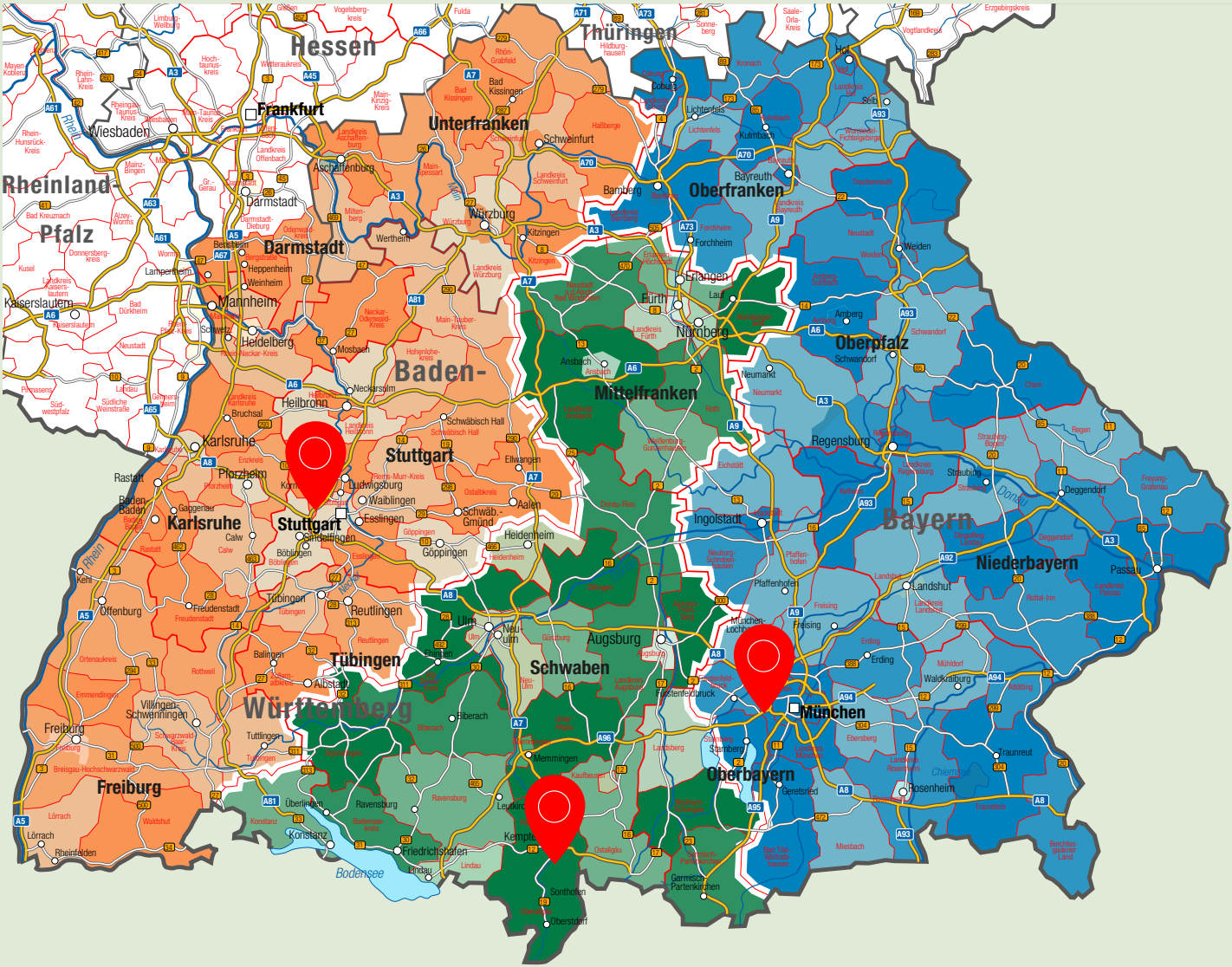
- Zentrale Orte ab 10.000 Einwohner
- Integrierte Lage im Zentrum, den Stadtteilen oder PKW-orientierter Standort an den Hauptausfallstraßen

### Größe

- Grundstücke mindestens 3.000 qm und je nach Nutzungsart bis zu 50.000 qm groß
- Investmentvolumen zwischen 5 und 80 Mio. €

**Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurück zu senden.**

# Unsere Vertriebsgebietskarte



|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Roman Höhne</b><br>Niederlassungsleiter Stuttgart<br>Stuttgarter Straße 41/1, 71254 Ditzingen<br>Telefon +49 7156 48045-11<br>roman.hoehne@geigergruppe.de  | <b>Christoph Böck</b><br>Niederlassungsleiter Allgäu<br>Herzmanns 10, 87448 Waltenhofen<br>Telefon: +49 8379 2348-312<br>christoph.boeck@geigergruppe.de            | <b>Dr. Matthias Schaule</b><br>Niederlassungsleiter München<br>Lochhausener Straße 203, 81249 München<br>Telefon +49 89 8950800-11<br>matthias.schaule@geigergruppe.de |
| <b>Martin Berghofer</b><br>Technischer Geschäftsfeldleiter<br>Herzmanns 10, 87448 Waltenhofen<br>Telefon +49 8379 2348-310<br>martin.berghofer@geigergruppe.de | <b>Michael Kromphorn</b><br>Kaufmännischer Geschäftsfeldleiter<br>Herzmanns 10, 87448 Waltenhofen<br>Telefon +49 8379 2348-311<br>michael.kromphorn@geigergruppe.de |                                                                                                                                                                        |

# Das Geiger-Leistungsspektrum im Überblick

Als Geiger Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Oberstdorf im Allgäu sind wir ein erfolgreich geführtes mittelständisch geprägtes Familienunternehmen. Mit rund 3.500 Mitarbeitern und rund 100 Standorten in Bayern, Baden-Württemberg, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Rheinland-Pfalz, Nordrhein-Westfalen, Saarland, Österreich, Luxemburg, Frankreich, Italien, Ungarn und Rumänien liefern,

bauen, sanieren und entsorgen wir für Kunden aus den Bereichen Infrastruktur, Immobilien und Umwelt. Grundlage unseres Erfolgs ist der Anspruch, unseren Kunden stets die optimale Lösung aus einer Hand bieten zu können. Je nach Aufgabenstellung wird bei uns das Know-how der einzelnen Geschäftseinheiten und der jeweiligen Spezialisten verzahnt.



### Baustoffe

Wir nutzen die Schätze der Natur im Sinne der Umwelt.



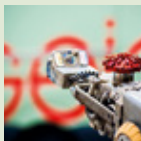
### Be- und Entkiesung

Wir saugen ein, wir blasen aus.



### Holzsystembau

Geniale Bauwerke. Natürlich aus Holz.



### Kanalsanierung

Raffiniert saniert.



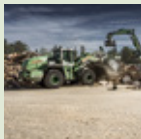
### Mineralstoffbehandlung

Jedes Problem ist nur so lange eines, bis es sicher gelöst ist.



### Projektentwicklung

Eine gute Immobilie muss eines haben: Zukunft.



### Recycling

Rohstoffe sind das Wertvollste, was man zurückgewinnen kann.



### Bauwerksanierung

Damit Ihr Bauwerk ein Bauwerk bleibt.



### Entsorgung

Besser kann man die Zukunft nicht vor der Vergangenheit schützen.



### Hoch- und Tiefbau

Wir bauen jedes Bauwerk, als wäre es unser eigenes.



### Logistik

Profis erkennt man daran, dass sie schneller denken als fahren.



### Planung

Neues wagen. Außergewöhnliches schaffen.



### Schlüsselfertigbau

Der richtige Partner ist der Schlüssel zum erfolgreichen Bauen.



### Umweltsanierung

Damit unsere Umwelt wieder an Boden gewinnt.