



Wohnanlagen in München-Freiham

Neubau in moderner Hybridbauweise

Mit dem Ziel, bezahlbaren Wohnraum schaffen und den hohen ökologischen Anforderungen gerecht zu werden, wurden im Münchner Westen im Entwicklungsgebiet Freiham zwei Wohnanlagen mit insgesamt 105 Wohnungen errichtet. Dieses Projekt sticht besonders durch seine innovative und nachhaltige Bauweise hervor. Es wurden verschiedenste Anforderungen aus Förderkriterien erfüllt, um sicherzustellen, dass der Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten erschwinglich ist. Durch eine partnerschaftliche Projektabwicklungsform wurde eine

kooperative Zusammenarbeit zwischen den Beteiligten gewährleistet. Ein wesentliches Merkmal des Projekts ist die Verwendung von Holz in der Bauweise. Die Wohnanlagen werden in einer modernen Holz-Hybridbauweise realisiert, bei der eine Rohbautragstruktur mit Holzfasade kombiniert wird. Das Projekt erfüllt den energetischen Standard KFW 40 plus, was bedeutet, dass die Wohnungen besonders energieeffizient sind und einen geringen Energieverbrauch aufweisen. Die Fertigstellung des Projekts erfolgte inklusive Planung LP 5.

Bauzeit: 01/2021 bis 12/2022

Wohneinheiten: 105