



Fachmarktzentrum im Münchner Osten

Neubau eines viergeschossigen Gebäudes mit Ärztehaus

Im Münchner Osten, im Stadtteil Trudering hat Geiger Schlüsselfertigbau ein neues Fachmarktzentrum errichtet. In dem viergeschossigen Gebäude mit drei Aufzügen sowie einer Tiefgarage mit 100 Stellplätzen sind auch sieben Arztpraxen entstanden. Die Einzelhandelsflächen (Gesamtnutzfläche 2.200 m²) im Erdgeschoss wurden an den Hit-Supermarkt, eine Apotheke sowie einen Bäcker

vermietet. Die Konstruktion für die Tiefgarage wurde als wasserundurchlässige „Weiße Wanne“ errichtet. Zur Herstellung der Baugrube musste zunächst ein wasserdichter Spundwandverbau eingebracht werden. Dabei wurden bis zu 15 Meter lange Stahl-Spunddielen ins Erdreich gerüttelt, um die Baugrube vor eintretendem Wasser zu sichern.

Bauzeit:	03/2011 bis 04/2012
Gewerbliche Nutzfläche:	3.381 m ²
Nettogeschossfläche:	6.897 m ²
Nutzfläche Einzelhandel:	2.200 m ²

Schlüsselfertiges Bauen

Geiger