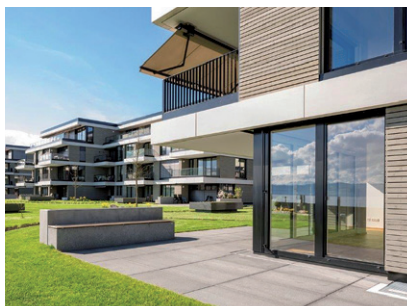




Bodan-Werft in Kressbronn

102 Wohnungen in zwei Bauabschnitten

Im Jahr 1919 gegründet, war die Bodan-Werft in Kressbronn einst die größte industrielle Werft am Bodensee. Im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans wurde eine Umnutzung des Geländes beschlossen und umgesetzt. In zwei Bauabschnitten wurden sechs Gebäude mit insgesamt 102 Wohnungen und 250 Tiefgaragenplätzen fertiggestellt. Die Architektur besticht durch Klarheit und Öffnung der Wohnräume zur Südwest-Seite mit Blick auf den Bodensee. Die vorgehängte

und hinterlüftete Fassade besteht aus Lärchenholzlamellen und Faserzementplatten mit einer geschossweisen horizontalen Bänderung aus Faserzementbauteilen. Das anstehende Grundwasser in der Baugrube wurde durch einen geschlossenen Spundwandverbau separiert und anschließend über ein Absetzbecken in den angrenzenden Bodensee gepumpt. Die Tiefgarage und die Keller der Wohngebäude wurden als „Weiße Wanne“ mit speziellem Abdichtungskonzept gegen den Grundwasserdruck ausgeführt. Die Bodenplatte der Tiefgarage wurde verstärkt und mit zusätzlichen Schwerlastkörpern gegen den Auftrieb des Grundwassers gesichert.

Bauzeit:	08/2014 bis 06/2017
Wohneinheiten/Stellplätze:	102/250
Wohnfläche:	13.200 m ²