



Großprojekt [Studiosus]³ in München

Neues Studentenwohnheim mit 342 hochwertigen Appartements

Geiger Schlüsselfertigbau hat in München als Generalunternehmer das neue Studentenwohnheim [Studiosus]³ errichtet. Innerhalb von zweieinhalb Jahren sind 342 hochwertige, zum Teil barrierefreie Studentenappartements mit unterschiedlichen Grundrissvarianten und Größen in hochwertiger Ausstattung entstanden. Im Erdgeschoss befinden sich auf einer Gesamtfläche von 3.700 m² Märkte von Aldi und Rossmann sowie eine

Postbankfiliale. Außerdem eine Bäckerei und ein Biomarkt. Die Studentenwohnungen befinden sich in den Geschossen eins bis vier. Bauliche Besonderheiten stellen die Überbauung der U-Bahn mit direkter Anbindung über einen verglasten Aufzug bei laufendem Betrieb sowie abgehängte Stahlgalerien im vierten Obergeschoss, die dem hohen Anspruch an Schallschutz und optisch gelungene Integration erfüllen, dar. Außerdem wurden aufwändige Erschütterungs- und Schallschutzmaßnahmen ausgeführt, um mögliche Beeinträchtigungen durch die benachbarten Gleise auszuschließen. Die nahezu vollständige Bebauung des Grundstückes in belebter Stadtlage war von besonderer Herausforderung für die Baustellenlogistik.

Bauzeit:	04/2012 bis 10/2014
Geschossfläche:	17.650 m ²
Grundstücksfläche:	6.000 m ²
Verkaufsfläche:	3.700 m ²

Schlüsselfertigbau

Geiger