

Geiger Projektentwicklung verkauft Hotelprojekt in Stuttgart-Zuffenhausen

Premier Inn startet mit 204 Zimmern am Top-Standort

Nach vier Jahren intensiver Projektentwicklungsarbeit und zwei Jahren Bauzeit hat die Geiger Projektentwicklung am 9. Oktober 2025 das neue Premier Inn Hotel in Stuttgart-Zuffenhausen erfolgreich fertiggestellt und an den Betreiber übergeben. Zudem ist es gelungen, in dem aktuell angespannten Marktumfeld, das Projekt erfolgreich an ein Family Office zu verkaufen. Das Gebäude wurde zunächst an den Betreiber Premier Inn und anschließend an den Endinvestor übergeben, der von FRANK Immobilien aus Stuttgart vermittelt wurde. Die Eröffnung des Hotels ist für den 28. November 2025 geplant.

Mit seiner strategischen Lage in direkter Nachbarschaft zu renommierten Unternehmen wie Porsche, Siemens und Bosch sowie seiner Nähe zur A81 und der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wird das Hotel ein attraktiver Anlaufpunkt für Geschäftsreisende und Touristen sein.

Das Projekt wurde auf einem ehemals gewerblich genutzten Grundstück realisiert – früher Industriefläche, später Standort eines KFZ-Handels. „Auf dem rund 3.500 Quadratmeter großen Areal entstanden 204 Zimmer auf fünf Geschossen mit einer Bruttogeschossfläche von 7.700 Quadratmetern. Das Gebäude erfüllt die Anforderungen der ESG-Taxonomie, entspricht dem KfW-55EE-Standard und wird mit dem DGNB-Zertifikat in Gold ausgezeichnet“, berichtet Roman Höhne, Senior Projektentwickler bei der Geiger Projektentwicklung.

Premier Inn, eine Tochtergesellschaft des britischen Hotelkonzerns Whitbread, zählt aktuell zu den expansivsten Hotelbetreibern in Deutschland – mit rund 65 Hotels im

Bundesgebiet. Insgesamt betreibt Premier Inn über 800 Hotels mit rund 80.000 Zimmern in Deutschland, Großbritannien, Irland und den Vereinigten Arabischen Emiraten. Mit dem Unternehmen konnte ein sehr langfristiger Pachtvertrag über mindestens 25 Jahre abgeschlossen werden.

„Dass wir dieses Projekt trotz Corona-Pandemie und Ukraine Krise erfolgreich abschließen konnten, zeigt die Stärke der Geiger Gruppe“, sagt Stefan Dieterle, Niederlassungsleiter der Geiger Schlüsselfertig GmbH & Co. KG.

„Gerade in der aktuell herausfordernden Marktsituation ist es ein starkes Signal, dass sich das Hotel als Anlageprodukt erfolgreich platzieren ließ. Das zeigt eindrucksvoll: Wenn Standort, Betreiber und Bauqualität stimmen – also die Gesamtproduktqualität überzeugt – gelingt es auch heute, Investoren zu gewinnen“, ergänzt Michael Kromphorn, Geschäftsführer der Geiger Projektentwicklung.

Am Projekt beteiligt waren mehrere Geschäftsbereiche der Geiger Gruppe: Die Geiger Umweltsanierung verantwortete den Rückbau des Altbestands und die umweltgerechte Vorbereitung des Baugeländes. Die Geiger Projektentwicklung koordinierte die gesamte Projektentwicklung als Bauherrenvertreter vom Grundstückskauf, der Vermietung, der Baurechtsschaffung und dem Verkauf der Immobilie. Geiger Schlüsselfertigbau übernahm als Generalunternehmer die Planung und die Bauausführung und sorgte für eine termingerechte Fertigstellung. Geplant ist, dass die Geiger Liegenschaften die Verwaltung des Bestandsobjektes übernehmen.

Die Architektur des Hotels verantwortet Roland Haehnel, Steinhoff/Haehnel Architekten GmbH, Stuttgart. Herr Dr. Ulrich May von Anker May Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbB aus München begleitete das Projekt als juristischer Berater von Beginn an.

Bildrechte: Geiger Gruppe

Über die Geiger Gruppe:

Seit ihrer Firmengründung im Jahr 1923 hat sich die Geiger Gruppe mit Hauptsitz in Oberstdorf (Allgäu) zu einem vielseitigen Firmenverbund mit rund 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie circa 100 Standorten im deutschen und europäischen Raum entwickelt. Ihre Leistungsbereiche basieren dabei auf dem Prinzip der Kreislaufwirtschaft, das heißt: Geiger gestaltet und baut, erhält und saniert, bereitet auf und recycelt, ganz im Sinne eines möglichst geschlossenen Kreislaufs. Da noch nicht überall eine Wiederverwertung möglich ist, gewinnt und

entsorgt Geiger auch – dies jedoch mit größter Zuverlässigkeit und einem hohen Verantwortungsbewusstsein. All diese Leistungen bietet die Geiger Gruppe zahlreichen Kunden aus den Bereichen Infrastruktur, Immobilien und Umwelt aus einer Hand. Ungeachtet ihrer Größe und einem Jahresumsatz von rund 850 Millionen Euro ist die Geiger Gruppe ihrer Unternehmensphilosophie „langfristig eigenständig erfolgreich sein“ bis heute treu geblieben. Inzwischen wird das traditionsbewusste, mittelständische Familienunternehmen erfolgreich in vierter Generation geführt.

Pressekontakt: Geiger Pressestelle | E-Mail: presse@geigergruppe.de
Geiger Gruppe | Herzmanns 10 | 87448 Waltenhofen | Telefon: +49 8322 18-171