



**Wir sorgen dafür,
dass uns Altlasten
nicht belasten.**

Geiger

Umwelt

Unsere Expertise garantiert nachhaltige Lösungen.

Ob Schadstoffe in Gebäuden, belastete Böden oder komplexe Rückbauprojekte – wir sorgen in ganz Deutschland für eine sichere und fachgerechte Sanierung. Unser Team analysiert Belastungen, entfernt schadstoffhaltige Materialien, saniert kontaminierte Flächen und schafft verlässliche Voraussetzungen für neue Nutzungen. Mit viel Erfahrung und modernen Verfahren unterstützen wir Kommunen, Betreiber von Deponien, Bauunternehmen sowie weitere Gewerbebetriebe bei ihren Vorhaben. Je nach Projekt arbeiten wir eng mit regionalen Partnern zusammen oder realisieren die komplette Sanierungslösung aus einer Hand.

- » **Abbruch**
 - Schadstoffsanierung / Entkernung
 - Maschineller Abbruch
- » **Infrastrukturdemontage**
- » **Altlastensanierung**
- » **Flächenrecycling**
- » **Deponiebau**
- » **Deponiebetrieb**
- » **Verfahrenstechnik**

Entsorgung

Jedes Problem ist nur so lange eines, bis es sicher gelöst ist.

Unser Leistungsspektrum umfasst die Annahme, Behandlung und Verwertung mineralischer Abfälle – sowohl gefährlicher als auch nicht gefährlicher Art. Neben Behandlung und Aufbereitung, Zwischenlagerung, Beprobung und abfallrechtlicher Deklaration übernehmen wir auch den Umschlag auf Schiff und Bahn. Zudem ermöglichen wir die direkte Verwertung mineralischer Abfälle in technischen Baumaßnahmen, bei Rekultivierungen und im Deponiebau. Ergänzt wird unser Angebot durch ein leistungsstarkes Entsorgungsnetzwerk, auch für PFAS-belastete Böden.

- » **Belastete Bauabfälle**
- » **Mineralische Abfälle aus Industrie und Verbrennungsanlagen**
- » **Bodenbehandlungsanlagen**
- » **Bodenwäsche**
- » **Technische Bauwerke gemäß EBV**
- » **Rekultivierung von Gruben und Brüchen**
- » **Deponie und Bergversatz**

Unsere Leistungsbereiche

Vom Abriss über die Sanierung bis zum Neubau



» Gebäude vor dem Abriss

Jedes Projekt beginnt mit einem präzisen Blick auf den Bestand. Wir analysieren Gebäude, Materialien und mögliche Belastungen detailliert und schaffen damit die Grundlage für einen sicheren, planbaren Rückbau. So stellen wir von Beginn an die richtigen Weichen – technisch, wirtschaftlich und im Sinne eines verantwortungsvollen Umgangs mit Ressourcen.

» Schadstoffsanierung & Entkernung

Vor dem Rückbau entfernen wir Schadstoffe und Einbauten gezielt und selektiv. Gefahrstoffe wie Asbest oder künstliche Mineralfasern bauen wir fachgerecht aus und trennen sie sorgfältig voneinander. Damit sorgen wir für maximale Sicherheit, erfüllen alle gesetzlichen Vorgaben und schaffen eine saubere Basis für die nächsten Schritte im Projektablauf.



» Bodensanierung und Abfuhr von Haufwerken sowie deren Entsorgung

Schadstoffbelastete Böden heben wir selektiv aus, stellen die abfallrechtliche Deklaration sicher und führen sie einer geeigneten Wiederverwendung/-verwertung zu. Durch unsere Logistik sowie unser Netzwerk an Behandlungsanlagen und Verwertungsmöglichkeiten steuern wir den ganzen Prozess effizient und rechtskonform. So entstehen wieder nutzbare Flächen mit Zukunft.



» Wasserbehandlung

Wo Altlasten Grund- oder Bauwasser beeinflussen, kommen unsere Wasserbehandlungsanlagen zum Einsatz. Mit maßgeschneiderten Verfahren reinigen wir das Wasser zuverlässig und schützen die Umwelt sowie umliegende Bereiche. Von der Bauwasserhaltung bis zur langfristigen Abstromsicherung bieten wir Lösungen auf dem neuesten Stand der Technik.

» Neues Gebäude

Nach Sanierung und Rückbau entsteht Raum für Neues. Auf sicheren, gereinigten Flächen können zukunftsfähige Gebäude realisiert werden. Mit unserem ganzheitlichen Ansatz begleiten wir Projekte von der ersten Analyse bis zur Neubebauung und führen Flächen wieder sinnvoll in den Nutzungskreislauf zurück.



Das Geiger Leistungsportfolio: Eine runde Sache

Bei allem, was wir tun, stehen unsere Kunden im Fokus. Ihre Bedürfnisse und Anforderungen treiben uns an. Ihnen möchten wir die bestmöglichen Lösungen bieten. Unser Ziel: Wir wollen Teil einer modernen Kreislaufgesellschaft sein, in der Abfälle nicht als Problem, sondern als wertvolle Ressourcen gelten. Dahinter stehen wir mit unseren Werten und einem kompetenten Mitarbeiter-Team. Gemeinsam setzen wir alles daran, der Kreislaufwirtschaft zum Durchbruch zu verhelfen und ein leistungsfähiger Partner für unsere Kunden zu sein. Auf den folgenden Seiten zeigen wir, wie viele unserer Leistungen heute bereits entlang einer kreislaufwirtschaftlichen Wertschöpfungskette wirken. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen die Kreislaufgesellschaft zu gestalten.



Deponiebetrieb, Herzmans

>> Abbruch

Geiger Abbruch steht für Kompetenz, Erfahrung und starke Synergien. Als professioneller Partner bündeln wir unsere Leistungen, um Kunden schnelle, effiziente und passgenaue Lösungen zu bieten – von der Entkernung und Schadstoffsanierung über den maschinellen Rückbau bis hin zur Demontage und Verwertung von Elektro- und Industrieanlagen.

Schadstoffsanierung und Entkernung

Bei Entkernungsarbeiten gehen wir konsequent selektiv vor. Sämtliche Einbauten wie Bodenbeläge, Möbel und technische Installationen sowie vorhandene Gefahrstoffe (zum Beispiel KMF, Asbest, PAK, PCB) werden fachgerecht ausgebaut und unmittelbar voneinander getrennt. Diese saubere Trennung bildet die Grundlage für eine ökologische und wirtschaftliche Verwertung beziehungsweise Entsorgung aller Materialien. Sind in Gebäuden Schadstoffe wie Asbest, künstliche Mineralfasern oder teerhaltige Materialien verbaut, ist deren fachgerechte Entfernung unerlässlich. Als nach Gefahrstoffverordnung

zugelassenes Sanierungsfachunternehmen führen wir diese Arbeiten unter strikter Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben und relevanten Sicherheitsbestimmungen aus. Dabei kommen je nach Anforderung auch innovative Fräsverfahren zum Einsatz. Unsere durchdachten Entkernungskonzepte berücksichtigen sämtliche gesetzlichen Anforderungen, Richtlinien und Unfallverhütungsvorschriften. So schaffen wir die sichere und effiziente Grundlage für den weiteren Rückbau oder die spätere Nutzung der Gebäude.

Maschineller Abbruch

Veränderte Nutzungskonzepte eröffnen Raum für Neues. Bauwerke, die heutigen Anforderungen an Gebäudetechnik und Gebäudephysik nicht mehr gerecht werden, weichen zukunftsfähigen Lösungen. Auf ehemaligen Brachflächen entstehen neue Akzente im Siedlungsbau und in der Verkehrsgestaltung. Auf dem Weg dahin braucht es zunächst eine gekonnte Rolle rückwärts. Jeder Rückbau ist individuell und erfordert ein präzises Zusammenspiel aller Arbeitsschritte – von der sorgfältigen Ausführung bis zur lückenlosen Dokumentation. Dafür setzen wir moderne Abbruchverfahren ein, die mit innovativen Spezialmaschinen umgesetzt werden. Sortiergreifer ermöglichen

dabei die saubere Trennung unterschiedlicher Materialien, sodass diese anschließend fachgerecht recycelt oder entsorgt werden können.



Abbruch Brauhöfe

>> Infrastrukturdemontage

Elektro- und Industrieanlagen wie Umspannwerke, Schaltanlagen oder gebrauchte Telekommunikationstechnik bauen wir direkt vor Ort umweltgerecht zurück. Anschließend werden die Anlagen und Komponenten in unserem bundesimmissionschutzrechtlich genehmigten Betrieb zerlegt und

einer gezielten Verwertung zugeführt. So leisten wir einen Beitrag zur Schonung natürlicher Ressourcen. Dabei werden Schadstoffe fachgerecht entfernt, insbesondere Isolieröle, die an unserem eigens eingerichteten Ölarbeitsplatz behandelt werden.



Geiger Infrastrukturdemontage

Unsere Leistungen im Überblick:

- Kompletter Rückbau und Beräumung von Elektro- und Industrieanlagen im Bereich Energieversorgung (deutschlandweit) sowie Spezialisierung auf Umspannwerke, Netzbetreiber und Kommunikationstechnik
- Verwertung von Netzwerktechnik aus der Kommunikationsindustrie und Bauteilen aus Umspannwerken, wie Trafos, Spannungswandler, Trenn- und Leistungsschaltern



» Altlastensanierung

Für die Sanierung kontaminierter Flächen bieten wir effektive und nachhaltige Lösungen – getragen von spezialisierten Fachkräften, leistungsfähiger Logistik und modernen Bodenbehandlungsanlagen.

Belastungen entstehen häufig durch frühere Nutzungen wie Tankstellen, Gaswerke, Reinigungsbetriebe oder Anlagen der chemischen Industrie. Um Grundwasser und Umwelt dauerhaft zu schützen, ist es in vielen Fällen erforderlich, den Boden vollständig auszuheben und gezielt zu behandeln oder auszutauschen.

Die Geiger Gruppe verfügt über die komplette logistische Infrastruktur sowie – bei Bedarf – über den Zugriff auf hochmoderne Bodenbehandlungsanlagen. Dort werden belastete Böden gewaschen sowie mikrobiologisch oder thermisch gereinigt. Für stärker kontaminierte Materialien setzen wir zudem auf selbstentwickelte Sanierungstechniken, darunter das Nieder-Thermo-Strip-Verfahren.

Lassen sich Böden nach dem aktuellen Stand der Technik nicht sanieren, übernehmen wir deren sichere Entsorgung in dafür geeigneten Deponien innerhalb unseres umfassenden Entsorgungsnetzwerks. So gewährleisten wir in jeder Projektphase eine fachgerechte, rechtssichere und umweltverträgliche Lösung.

Altlastensanierung, Landsberg



» Flächenrecycling

In Gebieten mit dichter Bebauung oder guter infrastruktureller Erschließung ist es wirtschaftlich sinnvoll, Altstandorte einem umfassenden Flächenrecycling zu unterziehen.

Neben Abriss-, Rückbau- und umwelttechnischen Leistungen übernehmen wir auch die Verwertung der Fläche und sorgen für eine kosteneffiziente Abwicklung. Für Investoren schaffen wir einwandfreie Flächen und übernehmen auf Wunsch

auch die komplette Neubebauung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.



» Deponiebau

Als kompetenter Spezialist im Deponiebau realisieren wir für öffentliche und private Auftraggeber ebenso wie für den Eigenbetrieb langzeit-sichere Deponien.



Planung, Bau und Betrieb erfolgen konsequent nach den geltenden gesetzlichen Vorgaben und Richtlinien.

Unsere Kunden und Partner schätzen dabei insbesondere unsere langjährige Erfahrung und hohe fachliche Kompetenz. Denn unsere Deponien haben System: Vom gesetzlich vorgeschriebenen bautechnischen Dichtungssystem an Basis und Oberfläche über Ausgleichs- und Rekultivierungsschichten bis hin zum fachgerechten Betrieb setzen wir auf höchste Standards und den neuesten Stand der Technik.

» Deponiebetrieb

Betreibern von Deponien bieten wir maßgeschneiderte Lösungspakete für Betrieb, Restverfüllung und Schließung.

Für Landkreise sowie private Betreiber entwickeln wir innovative Konzepte, die wirtschaftliche Sicherheit und einen zuverlässigen Betrieb vereinen. Dazu zählen unter anderem zugesicherte Verfüllgarantien und eine verlässliche Ertragssicherheit. Als Komplettanbieter übernehmen wir sowohl die Restverfüllung und den laufenden Betrieb als auch den gesamten Deponiebau. Mit unserem

ganzheitlichen Ansatz schaffen wir Lösungen, damit nicht nur unsere Umwelt, sondern auch unsere Zukunft wieder an Boden gewinnt.



» Verfahrenstechnik

Die Verfahrenstechnik der Geiger Umweltsanierung bietet umfassende Leistungen zur Behandlung von kontaminiertem Grundwasser, Prozess- und Industrieabwasser sowie Deponiesickerwasser. Ergänzt wird das Portfolio durch leistungsfähige Verfahren zur Bodenluft- und Abluftbehandlung.

Trotz umfassender Schutzmaßnahmen kommt es immer wieder zu Verunreinigungen des Grundwassers, häufig durch Altlasten oder Schadensereignisse. In solchen Fällen verfügen wir über umfassende Expertise in der Grundwasseraufbereitung, der Abstromsicherung sowie der Bauwasserreinigung und Bauwasserhaltung. Eine zunehmend zentrale Rolle spielt dabei die Behandlung von poly- und perfluorierten Alkylsubstanzen (PFAS). Die Sanierung von PFAS-belasteten Medien gewinnt weiter an Bedeutung und bildet einen wichtigen Schwerpunkt unserer Arbeit. Ergänzend setzen wir effiziente In-situ-Sanierungsverfahren ein, die eine ressourcenschonende Sanierung ohne Aushub ermöglichen.

Im Bereich der Bodenluft- und Abluftbehandlung bieten wir ebenfalls leistungsfähige Lösungen. Dazu zählen die Entfernung flüchtiger Schadstoffe aus Bodenluft und Deponiekörpern sowie die Absaugung und Bewetterung von Baugruben und Gebäuden. Ergänzend übernehmen wir die Abluftbehandlung im Rahmen von Wasseraufbereitungsanlagen.

Die Aufbereitung von Deponiesickerwasser erfordert individuelle Konzepte, da Art und Belastung je nach Deponieklasse stark variieren. Wir planen, bauen und betreiben maßgeschneiderte Anlagen zur effizienten, umweltgerechten und zukunfts-sicheren Behandlung von Deponiesickerwässern. Insbesondere die Behandlung des Sickerwassers von PFAS-Deponien oder PFAS-Monobereichen spielt hier zukünftig eine große Rolle. Auch bei industriellen Prozessen anfallende Abwässer bereiten wir zuverlässig auf, bevor sie in den Kanal oder einen Vorfluter eingeleitet werden. So stellen wir sowohl einen reibungslosen Produktionsablauf als auch den Schutz der Umwelt sicher.



Deponiebetrieb, Herzmanns

Entsorgung

» Belastete mineralische Bauabfälle

Als eines der führenden Entsorgungsunternehmen in Süddeutschland zählt die Behandlung und Entsorgung belasteter mineralischer Abfälle zu unseren zentralen Kernkompetenzen. Auftraggeber und Partner profitieren von unserem leistungsfähigen Entsorgungsnetzwerk mit kurzen Wegen zu unseren Deponien und Behandlungsanlagen und damit von wirtschaftlichen Entsorgungslösungen. Wir entsorgen schadstoffbelastete Böden, Bauschutt und Altasphalt direkt von der Baustelle zu geeigneten Entsorgungsanlagen. Unsere Leistungen umfassen die Prüfung von Deklarationsanalysen sowie die Entwicklung kosteneffizienter Entsorgungskonzepte.

Der Betrieb eigener Bodenbehandlungsanlagen bietet unseren Kunden zudem ein hohes Maß an Entsorgungssicherheit. Abfälle können hier je nach Belastung aufbereitet, behandelt oder direkt einer geeigneten Verwertungsstelle zugeführt werden.

Geeignete mineralische Stoffe führen wir zudem einer neuen Verwendung zu, indem wir sie in technischen Bauwerken aus Ersatzbaustoffen einsetzen. So verbinden wir effiziente Entsorgung mit verantwortungsvoller Ressourcennutzung.



Grundwassersanierung

Entsorgung



Grube Teutschenthal

» Industrielle mineralische Abfälle

Besser kann man die Zukunft nicht vor der Vergangenheit schützen.

Auch im Rahmen einer optimalen Kreislaufwirtschaft werden immer herausfordernde mineralische Abfälle anfallen. Diese müssen fachgerecht entsorgt werden und zum Beispiel durch eine untertägige Verwertung der Biosphäre entzogen werden. Denn das bleibt auch mit den modernsten Vermeidungs- und Recyclingverfahren nicht aus.

Zu diesen mineralischen Abfällen gehören z. B. Stäube, Aschen, Schlämme und Flüssigkeiten, die vor allem bei der thermischen Verwertung oder verschiedenen industriellen Tätigkeiten entstehen. Zum Schutz von Menschen und Umwelt sorgen wir dafür, dass von diesen durch Behandlung, Verwertung und Beseitigung keine Gefahr ausgeht. Als Komplettanbieter können wir im Geschäftsfeld Mineralstoffbehandlung unseren Kunden einen entscheidenden Vorteil bieten: Wir verfügen nicht nur über eigene Anlagen zur Behandlung herausfordernder mineralischer Abfälle, sondern gleichzeitig auch über eines der modernsten Versatz-Bergwerke Europas.

Eine unserer Kernkompetenzen am Standort Bad Lauchstädt liegt darin, Abfälle mit besonderen Eigenschaften (z. B. hinsichtlich Ausgasungspotentialität und Konsistenz) einer ordnungsgemäßen Entsorgung (Verwertung und Beseitigung) zuzuführen. Nach der Behandlung dienen diese Materialien als Baustoff für den Deponiebau sowie für den untertägigen Versatz. Für jedes Material haben wir so die optimale Lösung.

Am Standort Teutschenthal besteht seit vielen Jahren der Sicherheitsauftrag, mögliche Gefährdungen an der Tagesoberfläche zu minimieren, im Mittelpunkt. Hierbei werden untertägige Hohlräume mit mineralischen Abfällen / Versatz-Baustoffen, die die notwendigen baustoffphysikalischen Eigenschaften einer stützenden Wirkung erfüllen, verfüllt und gesichert. Damit tragen wir einen wesentlichen Beitrag zur umweltgerechten und langzeitsicheren Entsorgung von mineralischen Abfällen für unsere Kunden bei.

Entsorgung

» Technische Bauwerke

Wir bei Geiger realisieren Bauwerke gemäß der Ersatzbaustoffverordnung (EBV) und setzen dabei auf Recyclingmaterialien und Ersatzbaustoffe, die natürliche Ressourcen schonen und den CO₂-Ausstoß reduzieren.

Je nach Bauweise können Primärrohstoffe wie Kies durch geeignete Ersatzbaustoffe aus Recyclinganlagen oder aus Bodenaushubmaßnahmen ersetzt werden. Bei gesicherten bodenmechanischen Eigenschaften entstehen so kosteneffiziente Bauwerke mit hoher Umweltverträglichkeit.

Zum Einsatz kommt diese Bauweise unter anderem bei der Geländeauffüllung, im Straßen- und Bahnbau sowie bei der Herstellung von Dämmen und Wällen im Erdbau.

Die Geiger Gruppe begleitet Projekte ganzheitlich – von der Beratung über die Beschaffung oder Herstellung der Ersatzbaustoffe bis hin zum fachgerechten Einbau. So realisieren wir technische Bauwerke ab einem Schüttvolumen von 5.000 Kubikmetern zuverlässig und aus einer Hand.

Die Vorteile im Überblick

- Kostenersparnis gegenüber der Verwendung von Primärrohstoffen
- Wirtschaftliche Geländeanpassung Ihres Grundstücks auf die optimale Höhe für die spätere Bebauung
- Gesicherte bodenmechanische Eigenschaften der Ersatzbaustoffe im eingebauten Zustand
- Gewährleistete Umweltverträglichkeit gem. Ersatzbaustoffverordnung
- Einhaltung sämtlicher gesetzlicher Vorgaben
- Reduzierter CO₂-Ausstoß gegenüber der Verwendung von Primärrohstoffen
- Schonung natürlicher Ressourcen



Deponiebetrieb, Herzmans



Kreislaufstandort Memmingen

>> Bodenbehandlungsanlagen

In unseren Bodenbehandlungsanlagen können belastete Böden und mineralische Abfälle durch unterschiedliche Verfahren gezielt aufbereitet und behandelt werden. Unser Anspruch ist es durch verschiedenste Behandlungsverfahren einen möglichst großen Anteil an Fraktionen herzustellen, die im Zuge hochwertiger Verwertungsmaßnahmen eingesetzt werden können und somit wertvolles Deponievolumen zu schonen.



>> Bodenwäsche

Am Kreislaufstandort der Geiger Gruppe bieten wir eine zukunftsorientierte Möglichkeit, hochwertige Sekundärrohstoffe aus mineralischen Abfällen zurückzugewinnen.



Mit modernster Aufbereitungstechnologie recyceln wir wiederverwertbare Materialien effizient und leisten so einen aktiven Beitrag zur Schonung natürlicher Ressourcen und zur Stärkung der Kreislaufwirtschaft. Herzstück des Standorts ist die Mineralikwaschanlage zur nassmechanischen Aufbereitung. Sie ermöglicht es, große Mengen an belasteten Böden und mineralischen Abfällen von Schadstoffen zu befreien. Die gereinigten Gesteinskörnungen werden anschließend als Zuschlagsstoffe für Recyclingbeton oder in der Asphaltherstellung wiederverwendet.

>> Gruben und Brüche, Deponie und Bergversatz

Rekultivierungsmaßnahmen in eigenen Gruben und Brüchen sowie Deponiebaumaßnahmen stehen als Endverbleibstellen zur Verfügung. Ergänzt wird dieses Angebot durch ein Versatzbergwerk, das wir über unser Tochterunternehmen GTS Grube Teutschenthal betreiben. So stellen wir eine sichere, langfristige und umweltgerechte Ablagerung mineralischer Materialien sicher.



Entsorgungsnetzwerk



Deponien / Techn. Bauwerke / Rekultivierung	Behandlungsanlagen	Beteiligungen / Töchter	Ausländische Beteiligungen	Versatzbergwerk
01. Deponie Steinegaden (DK I) 02. Deponie Mettlach (DK I) 03. Deponie Hermine (DK I + DK II) 04. Deponie Höltschberg (DK II) 05. Deponie Ormesheim (DK II) 06. Grube Attenfeld (Z 1,2) 07. Deponie Donaustetten (DK I) 08. Erddeponie Eberstadt (DK 0) 09. Deponie Herzmans (DK 0) 10. Deponie Kraftsried (DK I) 11. Deponie Eichholz, Winnenden (DK 0, DK I) 12. RessourcenDepot Haldenwald (DK 0) 13. Deponie Posthof Regensburg (DK 0) 14. Deponie Leonberg (DK I)	01. Recycling-Center Betzigau 02. Recycling-Center Regenstau 03. Recycling-Center Ulm/Donautal 04. Kreislaufstandort Memmingen-Mineralikwaschanlage 05. Recycling-Center Steinegaden 06. Geiger Entsorgung Garching 07. Behandlungsanlage Hermine 08. UBZ Zweibrücken (Konditionierungsanlage DK II) 09. RC-Hof Sindelfingen 10. Recyclingcenter Kehl/Schiffschlag 11. BBS Hafenumschlag Schweinfurt 12. BBS Bodenbehandlung Schweinfurt 13. Abfallbehandlungsanlage Agnosine/Brescia 14. GMG Bad Lauchstädt 15. Bodenbehandlung Fürmoos 16. LRG Leverkusen 17. UKB Bergkamen 18. BRI Bodenrecycling Inzingen 19. Remineral Duisburg 20. Remineral Essen 21. GDV Betriebsstätte/Zerlegebetrieb Langelsheim	01. BRI Bodenrecycling Inzingen 02. Geiger Abbruch Achstetten 03. BBS Bodenbehandlung Schweinfurt 04. Terrag Neunkirchen 05. GTS Grube Teutschenthal 06. GMG Geiger Mineralstoffbehandlungsgesellschaft 07. KS Engineering	01. Oekolux Luxemburg 02. Geiger Italia Agnosine 03. Geiger Umwelt Wien 04. AWZ Steinthal Wiener Neustadt 05. TERRAG France Mutzig	01. GTS Grube Teutschenthal
Verwaltungen 01. Hauptsitz Oberstdorf 02. Herzmans 03. München 04. Stuttgart				

Geiger



Geiger

www.geigergruppe.de