



## Neubau Wohn- und Geschäftshaus Salem

Zwei mehrgeschossige Häuser mit Tiefgarage wurden errichtet, die "SEEARKADEN"

Die Niederlassung Bodensee von Geiger Schlüsselfertigbau hat in Salem den Neubau von zwei mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern mit Tiefgarage errichtet. Die Tiefgarage mit insgesamt 210 Stellplätzen wird öffentlich, wie auch privat genutzt. Neben der Tiefgarage befinden sich im Untergeschoss weitere Technik- und Kellerräume. Im Erdgeschoss des

ersten Gebäudes befindet sich ein Lebensmittelmarkt, ein Getränkemarkt, ein Friseurgeschäft sowie eine Polizeidienststelle. In den zwei Obergeschossen sind ein Fitnessstudio mit einer Praxis für Physiotherapie sowie 25 Wohneinheiten entstanden. Im Erdgeschoss des zweiten Gebäudes ist ein Drogeriemarkt sowie eine Gastronomiefläche mit Außenterrasse und Seeblick angesiedelt. In den zwei Obergeschossen sind weitere 16 Wohneinheiten entstanden. Die zusätzlichen drei Wohnungen mit Dachterrasse, die im Sattelgeschoss errichtet wurden, haben einen 360° Rundumblick sowie die Aussicht auf den Schlossee.

Bauzeit:	12/2018 bis 03/2021
Gewerbefläche:	5.631 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	3.994 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten:	44
Tiefgaragenstellplätze:	210