



Seeländer Areal in Herrenberg

Neues Nahversorgungszentrum im Stadtzentrum

Im Stadtzentrum von Herrenberg wurde durch Geiger Schlüsselfertigbau, Niederlassung Stuttgart, ein Grundstück neu bebaut. Das Nahversorgungszentrum, das sich aus vier Geschossen zusammensetzt, beinhaltet neben fünf Einzelhandelsgeschäften im Erdgeschoss auch Büros, Gastronomie und Wohnungen in den weiteren Geschossen. Auch das technische Rathaus und eine Kindertagesstätte sind im Seeländer untergebracht. Im ersten Stockwerk ist ein natürlich belüftetes Parkdeck entstanden.

Bauzeit: 11/2018 bis 11/2020

Wohnfläche: 12.652 m²

Gesamtfläche: 22.400 m²

Oberhalb des Parkdecks erstreckt sich eine Landschaftsfläche mit Begrünung, Terrassen und Spielbereichen. Auf der Landschaftsfläche wurden drei Einzelgebäude mit jeweils zwei Geschossen errichtet. Die restlichen Dachflächen über dem Dachgeschoss haben eine extensive Begrünung erhalten. Die Einzelgebäude sind über die Landschaftsfläche, das Parkdeck oder über die Stadthallenstraße bzw. den Seeländerplatz zu erreichen. Sie erschließen sich über die vier Treppenhäuser und acht Aufzüge. Vier von acht Aufzügen dienen vorrangig als Kundenaufzüge der Einzelhändler und enden im Parkdeck.