



Neues Technologiezentrum für AL-KO

Ausführung in zwei Bauabschnitten

Für die AL-KO Kober SE hat Geiger Schlüsselfertigbau ein neues Technologiezentrum in der Gemeinde Kötz im Landkreis Günzburg errichtet. Der Auftrag wurde in zwei Bauabschnitten ausgeführt. Der erste Bauabschnitt, der bis Mitte 2014 abgeschlossen war, beinhaltete den

Bauzeit:	07/2013 bis 11/2015
Werkstattfläche EG/OG, BA I:	5.800 m ²
Werkstattfläche EG/OG, BA II:	5.500 m ²
Bürofläche OG 2, OG 3:	3.950 m ²
Nutzfläche gesamt:	15.250 m ²
Bruttorauminhalt:	97.500 m ³

Bau einer neuen Halle mit 4.950 m² Grundfläche, die im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss 5.800 m² Versuchs-, Werkstatt- und Büroflächen beherbergt. Da der Baugrund auf dem gesamten Gelände nicht ausreichend tragfähig war, musste auf Spezial Gründungsmaßnahmen zurückgegriffen werden. Innerhalb des zweiten Bauabschnittes wurde das Technologiezentrum auf weiteren 3.900 m² Grundfläche nochmals auf zwei Geschossen um 5.500 m² erweitert sowie zusätzlich zwei Obergeschosse für Entwicklung und Verwaltung mit 3.950 m² Bürofläche für etwa 280 Mitarbeiter und eine Cafeteria, Sozialräume und Räumlichkeiten für die IT bzw. das Rechenzentrum geschaffen.