



müllerblau stein®
HOLZBAUWERKE

Wohnanlage im Prinz-Eugen-Park München



Mehrgeschosser in Holzbauweise

Im Prinz-Eugen-Park in München entstand ab Herbst 2018 die größte ökologische Mustersiedlung Deutschlands. Zahlreiche Gebäude, hergestellt in klimafreundlicher Holzhybridbauweise, bieten Platz für mehr als 600 Wohnungen. Die Stadt München zeigte sich mit diesem Großprojekt als Vorreiter für klimafreundliches und nachhaltiges Bauen mit Holz.

Vier Mehrgeschosser

Der Neubau besteht aus 57 Wohnungen und einem Haus für Kinder. Das Unter- und Erdgeschoss, sowie die Treppenhäuser und Aufzugsschächte wurden in Stahlbetonbauweise erstellt. Die Wohnungen sind in vier- bis sechsgeschossigen, kompakten Körpern in Holzhybridbauweise über dem Sockelgeschoss platziert, wodurch die Tageslichtnutzung im Gebäude maximiert wird. Die Decken wurden vollflächig als Holzbeton-Verbunddecken mit sichtbarer Holzuntersicht auf Holzstützen

und dem Erschließungskern gelagert. Die Projektbeteiligten setzten beim Planungs- und Bauprozess ab der Entwurfsphase auf die sogenannte BIM -Methode (Building Information Modeling).

Wir haben als Generalübernehmer neben einer ressourcenschonenden Bauweise ebenso auf eine ansprechende Architektur Wert gelegt. Um eine deutliche höhere Wohnqualität zu schaffen, wurde nicht ein großer zusammenhängender Wohnriegel gebaut, sondern vier einzeln stehende Gebäude errichtet.



3D BIM-Modell

Wohnraum mit Qualität



Daten & Fakten

Wohnungen gesamt
57

Davon gefördert
45

Gesamte Wohnfläche
3.829 m²

Verkehrsfläche
703 m²

Nutzfläche
3.341 m²

Pro m² Wohnfläche verbaut
171 kg nawaros

Dadurch gebunden
1.161.783 kg CO₂

Energiestandard der Wohnungen
Eff 55

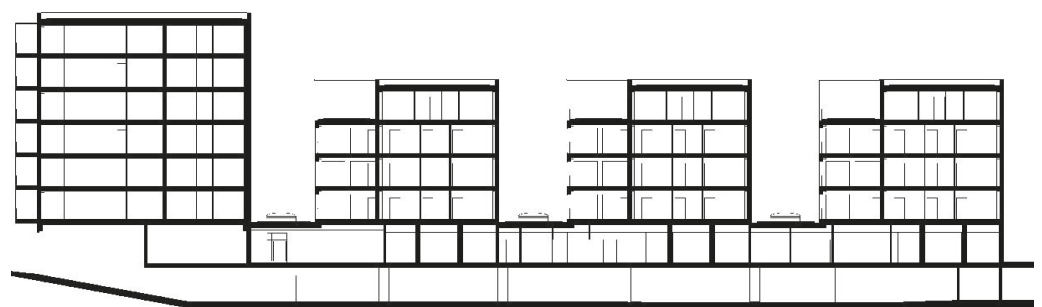
Energiestandard der Kita
Eff 40

Bauzeit
2018 - 2019

Grundrisse & Pläne



Grundriss Regelgeschoss



Längsschnitt



Ansicht



Bauherr

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft
München mbH

Architekt

Rapp Architekten, Ulm

Tragwerksplaner

tragwerkeplus Hochbauplanung GmbH &
Co.KG, Reutlingen

Bauphysik

PIRMIN JUNG Deutschland GmbH, Rema-
gen

Brandschutz

IVB Fabian, Kissing

Wärmeschutz

müllerblaustein Ingenieure GmbH, Blaustein

Generalübernehmer

müllerblaustein HolzBauWerke GmbH
Pappelauer Str. 51
DE-89134 Blaustein
Tel +49 73 04 96 16- 0
info@muellerblaustein.de
www.muellerblaustein.de

