

Geiger veräußert Wohnentwicklung „Daheim“ im Münchner Norden als Forward-Deal

FRANK Immobilien vermittelt exklusiv

Die Geiger Gruppe aus Oberstdorf hat die Quartiersentwicklung „Daheim“ in München im Rahmen eines Forward-Deals an eine deutsche Versicherungsgesellschaft veräußert.

Auf dem rund 5.600 Quadratmeter großen, innerstädtischen Filetgrundstück in der Feldmochinger Straße, entstehen bis zum Jahr 2025, 74 Wohnungen mit dazugehöriger Tiefgarage. Die Geiger Gruppe legt auch bei dieser Entwicklung höchsten Wert auf ökologische und ökonomische Nachhaltigkeit.

Die Gesamtmietfläche der veräußerten Wohnanlage mit 74 Wohnungen und 74 zugehörigen Stellplätzen liegt bei circa 4.250 Quadratmetern. Der Baubeginn ist bereits erfolgt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Weiterhin entstehen in der Wohnanlage sechs Einfamilienhäuser, die Geiger real geteilt an private Investoren veräußert.

Michael Kromphorn, Geschäftsführer der Geiger Projektentwicklung GmbH & Co. KG kommentiert: „Insbesondere in dieser herausfordernden Marktphase, ist es extrem wichtig, die richtigen Partner und Investoren an seiner Seite zu haben, die letzten Endes das gleiche Verständnis für ein Immobilienprojekt und dessen Qualität haben. Unser Dank gilt unserem Investor, sowie der FRANK Immobilien GmbH für die außergewöhnlich gute Betreuung des Verkaufsprozesses und die erfolgreiche Vermittlung.“ Die FRANK Immobilien GmbH war exklusiv mit dem Verkauf beauftragt. Geiger wurde rechtlich von der Anwaltskanzlei Grothmann Geiser beraten. Der Käufer wurde rechtlich und steuerrechtlich von der Anwaltskanzlei CMS Stuttgart beraten.

Über die Geiger Gruppe:

Seit ihrer Firmengründung im Jahr 1923 hat sich die Geiger Gruppe mit Hauptsitz in Oberstdorf (Allgäu) zu einem vielseitigen Firmenverbund mit rund 3.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie circa 100 Standorten im deutschen und europäischen Raum entwickelt. Ihre Leistungsbereiche basieren dabei auf dem Prinzip der Kreislaufwirtschaft, das heißt: Geiger gestaltet und baut, erhält und saniert, bereitet auf und recycelt, ganz im Sinne eines möglichst geschlossenen Kreislaufs. Da noch nicht überall eine Wiederverwertung möglich ist, gewinnt und entsorgt Geiger auch – dies jedoch mit größter Zuverlässigkeit und einem hohen Verantwortungsbewusstsein. All diese Leistungen bietet die Geiger Gruppe zahlreichen Kunden aus den Bereichen Infrastruktur, Immobilien und Umwelt aus einer Hand.

Pressekontakt Geiger Gruppe:

Julia Kopaunik | E-Mail: julia.kopaunik@geigergruppe.de | Telefon: 08322 18-171