



Dienstleistungszentrum Waiblingen

Neues Dienstleistungszentrum in der Ortsmitte.

Im Auftrag der Kreisbaugesellschaft Waiblingen wurde im Waiblinger Ortsteil Hohenacker auf einem gut 5.000 m² großen Grundstück in der Ortsmitte ein neues Dienstleistungszentrum errichtet. Geiger Schlüsselfertigbau hat den Auftrag erhalten, diesen Neubau als Generalunternehmer zu erstellen. Das insgesamt viergeschossige Bauwerk gliederte sich in drei Bauteile. Zwei Bauteile sind durch einen Steg in Massivbauweise miteinander verbunden. Das dritte

Bauteil ist eine Rampe für die Belieferung des Edeka-Lebensmittelmarktes, der einen großen Teil des Erdgeschosses angemietet hat. Neben dem Edeka-Markt mit Lager-, Büro- und Sanitarräumen (rund 800 m² Verkaufsfläche) sind auch ein Frisör, eine Bankfiliale sowie ein modernes Pflegeheim mit 45 Pflegeplätzen in dem neuen Dienstleistungszentrum untergebracht. Weiterhin wurden Parkplatzanlagen für 75 Fahrzeuge sowie ein Dorfplatz errichtet.

Bauzeit:	04/2009 bis 08/2010
Grundstücksfläche:	5.000 m ²
Bruttogrundfläche:	5.315 m ²
Bruttorauminhalt:	19.335 m ³

Schlüsselfertiges Bauen

Geiger